

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Лосевская ул., д.1, к.3

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

ГБУ «ЖИЛИЩНИК ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА» инициирует проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Лосевская ул., д.1, к.3 в заочной форме с применением системы.

Дата проведения общего собрания с 18.11.2020 09:00 по 18.12.2020 08:59

Администратор собрания:

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ЖИЛИЩНИК ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА»

Организационно-правовая форма: Государственные бюджетные учреждения субъектов
Российской Федерации

Место нахождения: Ярославское шоссе, дом 120А

Почтовый адрес: Ярославское шоссе, дом 120А

Номер контактного телефона: +7 (499) 182-99-63

Официальный сайт: <https://www.reformagkh.ru/mymanager/organization/8917011/>

Голосование по вопросам повестки дня проводится в электронном виде в мобильном приложении «Электронный дом Москва» или на сайте ed.mos.ru

Повестка дня общего собрания:

- 1 Принять решение об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
- 2 Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования информационной системы проекта «Активный гражданин» при реализации пилотного проекта «Электронный дом», утвержденными распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2018 № 64-16-87/18.

- 3 Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

- 4 Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» - 60 дней

- 5 Определить лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст. 189, 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 N 611-ПП «Об утверждении Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 N 07-14-12/6 «Об утверждении Положения о комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» следующих собственников:
Валеев Дамир Тагирович

- 6 Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

- 7 Провести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 2022 года.

- 8 Провести ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 2022 года.

- 9 Провести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 2022 года.

- 10 Провести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 2022 года.

- 11 Провести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 2022 года.

- 12 Провести ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 2022 года.
- 13 Провести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 2022 года.
- 14 Провести ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 2022 года.
- 15 Провести ремонт пожарного водопровода, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 2022 года.
- 16 Провести ремонт фасада, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 2022 года.
- 17 Провести работы по замене оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 2022 года.
- 18 Провести ремонт крыши, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 2022 года.
- 19 Провести ремонт или замену внутреннего водостока, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 2022 года.
- 20 Провести ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 2022 года.
- 21 Провести ремонт или замену мусоропровода, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 2022 года.
- 22 Провести ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 2022 года.
- 23 Провести ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 2022 года.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно ознакомиться по адресу: Ярославское шоссе 120А, ГБУ "Жилищник Ярославского

района" с 18.11.2020 по 18.12.2020 с 10:00 по 17:00 или направив запрос администратору собрания.

Если у собственника нет возможности принять участие в голосовании в электронной форме, необходимо явиться лично или направить своего представителя с доверенностью к администратору данного собрания для передачи решения по вопросам собрания в письменной форме. Указанное решение будет размещено в системе администратором данного собрания.

Возьмите с собой:

- Паспорт (документ, удостоверяющий личность)
- Документы, подтверждающие право собственности (свидетельство о собственности или выписку из Единого государственного реестра недвижимости)
- Документы, подтверждающие полномочия представителя.

Перед тем, как допустить представителя к участию в собрании, удостоверьтесь, что доверенность оформлена правильно и в ней прописаны данные о собственнике и его представителе:

- фамилия
- имя
- отчество – для физических лиц
- полное наименование – для юридических лиц
- место жительства или место нахождения
- паспортные документы или реквизиты учредительных документов

Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии нормами статьи 185.1 ГК РФ.

В соответствии с федеральным законом от 25.05.2020 № 156-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" каждый собственник вправе отказаться от проведения общего собрания собственников с применением системы. Для этого необходимо предоставить письменный отказ в произвольной форме, лицу, осуществляющему управление домом в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней до начала голосования на ОСС.

Инициатор: ГБУ «ЖИЛИЩНИК ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА»