**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение работ**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Гражданин/гражданка Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающ\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Ярославского района», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы, указанные в Приложении к настоящему договору, и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Выполнение работ осуществляется с использованием материалов Заказчика.

1.3. Работы выполняются по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. ЦЕНА РАБОТЫ**

2.1. Цена работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Оплата работ производится Заказчиком авансовым платежом в 100% размере цены договора.

2.3. Надлежащим исполнением Заказчиком обязательств по оплате работ является фактическое поступление денежных средств на счет Подрядчика.

**3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Работы, предусмотренные, настоящим договором, должны быть выполнены Подрядчиком в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней со дня поступления денежных средств на счет Подрядчика.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнить работу в объеме и в сроки, установленные настоящим договором.

4.1.2. При выполнении работы руководствоваться указаниями Заказчика.

4.1.3. По окончании выполнения работы по настоящему договору передать ее результат Заказчику в порядке, установленном [разделом 5](#Par67) настоящего договора.

4.1.4. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности, предоставленных Заказчиком материала, оборудования, технической документации;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

4.2. Подрядчик вправе:

4.2.1. При возникновении в процессе выполнения работы вопросов, требующих разрешения Заказчиком, требовать от Заказчика их разъяснения.

4.2.2. Привлекать для выполнения работ третьих лиц.

4.2.3. Отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков в случае, если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в пункте 4.1.4 в разумный срок не заменит непригодные или недоброкачественные материал, техническую документацию, не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности.

4.2.4. При неисполнении Заказчиком обязанности, установленной пунктом 4.3.5 договора, требовать возмещения причиненных убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем, либо перенесения сроков исполнения работы, либо увеличения указанной в договоре цены работы.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Предоставить Подрядчику доступ к месту выполнения работ.

4.3.2. Обеспечить Подрядчика необходимыми материалами.

4.3.3. Обеспечить Подрядчика необходимыми коммунальными ресурсами (электроснабжение, водоснабжение, канализация), необходимыми для выполнения работ.

4.3.4. При необходимости разъяснять Подрядчику вопросы, возникающие в процессе выполнения работы.

4.3.5. Оказывать Подрядчику содействие в выполнении работы.

4.3.6. Принять результат выполненной Подрядчиком работы в порядке, установленном [разделом 5](#Par67) настоящего Договора.

4.3.7. Оплатить Подрядчику цену работы в соответствии с [разделом 2](#Par56) настоящего договора.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Во всякое время проверять ход и качество выполняемой работы, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

4.4.2. Если Подрядчик не приступает к работе в срок, установленный [п.3.1](#Par34) настоящего Договора, или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора, оплатив Подрядчику стоимость фактически выполненных работ.

4.4.3. В любое время до сдачи ему работы отказаться от исполнения договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до уведомления об отказе от исполнения договора, и возместив Подрядчику расходы, произведенные до этого момента в целях исполнения договора, если они не входят в указанную часть цены работы.

**5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТЫ**

5.1. Подрядчик обязан известить Заказчика о готовности результата работы к сдаче в течение 3 (трех) дней с даты выполнения работы.

5.2. Заказчик обязан приступить к приемке результата выполненной работы в течение 1 (одного) дня с даты получения извещения Подрядчика.

5.3. Приемка производится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Заказчик обязан сообщить Подрядчику о явных недостатках выполненной работы немедленно при приемке. Извещение об обнаружении Подрядчиком скрытых недостатков должно быть направлено Подрядчику в течение 3 (трех) дней с момента их обнаружения.

5.5. Подрядчик должен устранить недостатки результата работы в течение 10 (десяти) дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчика.

5.6. По окончании приемки результата выполненных работ Стороны подписывают акт приемки выполненных работ.

5.7. Если результат работы не был достигнут либо достигнутый результат оказался с недостатками, которые делают его не пригодным для использования, по причинам, вызванным недостатками предоставленного Заказчиком материала, Заказчик обязуется принять и оплатить Подрядчику стоимость фактически выполненных работ.

5.8. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 6 месяцев. При выявлении фактов некачественного выполнения работ в течение гарантийного срока Заказчик незамедлительно уведомляет Подрядчика. Выявленные недостатки Стороны фиксируют в совместно составленном акте. Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки в течение 10 (десяти) дней или предоставить Заказчику мотивированный отказ от устранения недостатков.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Подрядчик не несет ответственности за качество материалов, предоставленных Заказчиком для выполнения работ.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Все уведомления и извещения, связанные с исполнением настоящего договора, направляются Сторонами письмом с уведомлением о вручении либо вручаются соответствующей Стороне с нарочным.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.  Тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Государственное бюджетное учреждение  города Москвы «Жилищник Ярославского района»  Юридический адрес: 129337, г. Москва, Ярославское шоссе, д. 120А  тел.: (499) 182-99-63  e-mail: Svao-Yar-Gbu@svao.mos.ru  ИНН 7716789300, КПП 771601001  Департамент финансов города Москвы  (ГБУ «Жилищник Ярославского района»  л/с 2694142000800919)  ЕКС 40102810545370000003  р/с 03224643450000007300  в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва  Тел.: (499) 182-99-63, (499) 188-43-77 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

**АКТ**

**сдачи-приемки работ**

г. Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.

Гражданин/гражданка Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающ\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Ярославского района», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., работы выполнены Подрядчиком в полном объеме на общую сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
2. Стороны заявляют, что претензий по исполнению указанного договора друг к другу не имеют.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК: ПОДРЯДЧИК:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_